

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

**OPIS TECHNICZNY:** .....str. 2-5

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

**Stan projektowany :**

<b>Nr rys.</b>	<b>Skala</b>
I – 1 Inwentaryzacja .....	1:100
A-1 Sytuacja .....	1:1000
A-2 Rzut piwnic. Schody.....	1:100
A-3 Elewacja.....	1:100
A-4 Schody wejściowe. Fundamenty.....	1:100
A-5 Schody wejściowe. Konstrukcja.....	1:25

**I. DANE OGÓLNE:**

1. Obiekt: ŚWIETLICA W TUROWIE
2. Adres: 59-330 ŚCINAWA, OBR. TURÓW, GM. ŚCINAWA, DZ. NR 73/1
3. Zadanie: PRZEBUDOWA ŚWIETLICY – PIWNICA, SCHODY ZEWNĘTRZNE
4. Inwestor: GMINA ŚCINAWA, UL. RYNEK 17, 59-330 ŚCINAWA

**II. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

1. Zlecenie Inwestora;
2. Inwentaryzacja istniejącego obiektu
3. Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:1000
4. Obowiązujące przepisy i normy

**III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA :**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna obejmująca zgłoszenie robót budowlanych w następującym zakresie pomieszczeń piwnicy :

- Remontu bieżącego w pomieszczeń piwnicy
- Wymiany po istniejących trasach instalacji wodno-kanalizacyjnej – w przypadku kolizji
- Wymiany po istniejących trasach instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu instalacyjnego
- Wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- Remontu schodów zewnętrznych wejściowych

**IV. LOKALIZACJA :**

Budynek zlokalizowany jest na dz. Nr 73/1 w miejscowości Turów. Na wskazanym obszarze spadek terenu jest zróżnicowany, ze spadkiem od budynku w kierunku działki drogi publicznej.

**V. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :**

**1. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne :**

Obecnie budynek funkcjonuje, jako świetlica wiejska. Pomieszczenia zlokalizowane są na poziomie podwyższonego parteru . Dojście schodami zewnętrznymi betonowymi. Do pomieszczeń świetlicy przynależne są pomieszczenia w poziomie piwnicy – przewidziane do remontu w ramach niniejszego opracowania.

**2. Uzbrojenie zewnętrzne :**

Na terenie działki występują przyłącza zewnętrzne : woda, kanalizacja sanitarna do zbiornika bezodpływowego ścieków, przyłącze elektryczne .

**VI. OPIS ZAKRESU ROBÓT REMONTOWYCH – POMIESZCZENIA ŚWIETLICY :**

**4. Remont bieżący pomieszczeń istniejących - piwnica:**

Na powierzchniach ścian wykonać przecierkę cem-wap. , w miejscach odpajania się starych tynków skuć takie powierzchnie aby uzyskać wymagane podłoże dla tynków zwykłych zgodnie z normą PN-70/B-10100 .

Rozkucie pod projektowane otwory dostosować do urządzeń. Wykonać wg części rysunkowej

**6. Remont instalacji wewnętrznych :**

Przewiduje się przełożenie instalacji będących w kolizji ze ściankami działowymi.

**Instalacja c.o. i c.w.u. :**

Instalacja c.o. i c.w.u. zasilana będzie z pompy ciepła powietrze/woda do ustawienia wewnętrznego np. z wieżą hydrauliczną typu dual. Instalacja grzewcza : podłogowa z opcją klimokonwektorów.

**Instalacja wentylacji :**

W celu zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza przewiduje się wykorzystanie czynnych istniejących kominów do wentylowania pomieszczeń lub montaż nowych okrągłych izolowanych kanałów wentylacyjnych. W przypadku konieczności wykonania połączeń, leżakami, kanały wykonać z blachy stalowej izolowanej o przekroju okrągłym np. 150mm. W sali wykonać zamontować urządzenia do mechanicznej wentylacji pomieszczeń wg branży sanitarnej.

**Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej :**

Budynek zasilany jest z istniejącego złącza kablowego. Tablice pomiarowe znajdują się w strefie wejściowej do pomieszczeń świetlicy. Przedmiotem opracowania jest wymiana opraw, gniazd i łączników oraz instalacji w przedmiotowych pomieszczeniach podlegających opracowaniu. Na całej długości trasy kabel należy prowadzić po istniejących trasach, podtynkowo. W tablicy umieszczono zabezpieczenia poszczególnych obwodów, wyłączniki różnicoprądowe. Każdy obwód wychodzący z rozdzielnic R jest zabezpieczony za pomocą wyłączników instalacyjnych: -obwody 1-f, -obwody 3-f. Rozdział na poszczególne obwody wg rozdzielnic R producenta. Instalację elektryczną należy wykonać niezależnie przewodami: obwody oświetleniowymi, obwody zasilające gniazda oraz obwody 3-f. Jako ochronę przed porażeniem wyposaża się samoczynne szybkie wyłączanie zasilania realizowane przez zabezpieczenie głównej linii zasilającej, uziemienie, połączenia wyrównawcze oraz zabezpieczenia poszczególnych odbiorników. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu z dnia 08-10-1990r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej [Dziennik Ustaw nr 81 z dnia 26-11-1990] oraz PN-92/E-05009/41 "Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych". Całość należy wykonać zgodnie z przepisami PBUE, PN-IEC 60264, PN-IEC 61024-1:2001 i P SEP-E-002. Przed oddaniem Instalacji do eksploatacji należy wykonać szczegółowe pomiary skuteczności zadziałania zabezpieczeń i systemu izolacji.

## 7. Remont schodów zewnętrznych – elewacja frontowa :

Wykonać remont z odtworzeniem schodów zewnętrznych od strony elewacji północnej. Wykonać przemurzenia istniejących ścianek schodów z pustaków betonowych, wykonać nową płytę betonową schodów. Wykonać montaż podstopnic prefabrykowanych z lastryka wibrowanego. Wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III. Montaż nowych barier ochronnych stalowych, nierdzewnych lub malowanych proszkowo, dostosowanych do łatwiejszego i bezpieczniejszego użytkowania przez osoby starsze i dzieci.



Okładziny zewnętrzne schodowe  
Np. Terrazzo



Balustrady zewnętrzne schodowe ze stali nierdzewnej. Mocowanie np. do lica schodów.

Do remontu przewiduje się również istniejące schody do piwnicy. Wykonać nowe stopnie betonowe. Zamontować balustrady.

## 8. Utwardzenie placu przed budynkiem:

Wg ustaleń z Inwestorem. Wykonać podbudowę pod ułożenie kostki betonowej typu Polbruk gr. 8cm. Należy stosować krawężniki betonowe. Projektuje się obrzeża betonowe 8x30x100, układane na warstwie betonu C12/15 (B15). Uzyskać spadki ok. 1,5% powierzchni.

### Układ warstw konstrukcyjnych :

- |   |         |
|---|---------|
| • Warstwa ścierna z kostki betonowej                                    | 8,0 cm  |
| • Podsypka cementowo-piaskowa   | 5,0 cm  |
| • Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie | 20,0 cm |

- Warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego

20,0 cm

## VII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ( DZ. U. Z DNIA 19 MARCA 1999 NR 22 POZ. 206).

Zakres ochrony p.poż. pozostaje bez zmian.

## VIII. OCHRONA ŚRODOWISKA :

Funkcjonowanie i użytkowanie obiektu nie ma wpływu na warunki środowiskowe. Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego ani zdrowia ludzi. Projektowany obiekt, a także roboty budowlane w trakcie jego realizacji, w żadnym stopniu nie wpłyną negatywnie na stan zieleni, powierzchnię ziemi, stan wód powierzchniowych i gruntowych. Przedmiotowy budynek nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego. Woda – sieć wodociągowa. Ścieki sanitarne – zbiornik bezodpływowy.

Odpady komunalne – usuwane przez specjalistyczną firmę zajmującą się wywozem i składowaniem odpadów komunalnych.

Ze względu na funkcję obiektu nie będzie on negatywnie wpływał na środowisko.

## IX. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU :

Na podstawie nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015 r., poz. 433) , art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) definiujący obszar oddziaływania obiektu w przedmiotowej inwestycji oznacza teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego jakim jest świetlica. Na podstawie przepisów odrębnych, nie wprowadza się związanych z tym obiektem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu oraz zabudowy terenu z zachowaniem założeń decyzji o warunkach zabudowy. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do wyznaczonego na planie zagospodarowania terenu (rys. A-1) i obejmuje w całości działkę będącą własnością Gminy .

## X. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) obiekt zaliczamy do :

Kategoria obiektu budowlanego- IX, VIII

## XI. WIELKOŚCI CHARAKTERYZUJĄCE BUDYNEK

Zestawienie powierzchni :

<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CAŁKOWITA PIWNIC</b>	m <sup>2</sup>	ok. <b>92,6</b>
---	----------------	-----------------

## XII. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH :

Wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz odbiór poszczególnych robót należy wykonać zgodnie z założonymi normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego. Prace budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. W przypadku zmian istotnych do projektu budowlanego należy skontaktować się z wybranym projektantem. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne. Systemowe rozwiązania materiałowe przyjęte w niniejszym projekcie mają na celu określenie wymagań dotyczących ich właściwości. Wskazane materiały i ich producentów w opracowaniu projektowym podano jako zalecane. W uzgodnieniu z Architektem i Inwestorem dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o parametrach równorzędnych lub wyższych od zaproponowanych.

Opracował :

**branża architektoniczna :**

mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski

**branża konstrukcyjna :**

mgr inż. Zygmunt Wojtoń

**WYKAZ MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII  
UŻYTYCH W DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ  
Zał. nr 1**

**I. WYKAZ MATERIAŁÓW I UŻYTYCH TECHNOLOGII :**

**1. Ścianki działowe :**

Z pustaków ceramicznych gr. 12,0 cm i 8,0 cm na zaprawie cem.-wap. marki 4 . Konstrukcyjne schodów - z blozków betonowych.

**2. Tynki :**

Na powierzchniach ścian wykonać przecierkę wapienną lub cem.-wap. , w miejscach odspajania się starych tynków skuć takie powierzchnie aby uzyskać wymagane podłoże dla tynków zwykłych zgodnie z normą PN-70/B-10100 .  
Uzupełnienie z tynków cem.-wap. Wszystkie tynki należy zagruntować .

**3. Posadzki - piwnica:**

Posadzki istniejące betonowe.

**5. Sufity – piwnica:**

Istniejące.

**6. Malowanie – pomieszczenia :**

Malowanie farbą paroprzepuszczalną w kolorach pastelowych . Np. firmy Caparol,

**7. Stolarka drzwiowa wewnętrzna:**

Pomieszczenia ogólne :

Stolarka drzwiowa wewnętrzna : drzwi typowe systemowe, płycinowe .

**8. Stolarka drzwiowa zewnętrzna:**

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – nowa : stalowe.

**9. Zabudowy pionów sanitarnych :**

Wykonać zabudowy pionów sanitarnych z płyt wodoodpornych typu Farmacell.

**10. Remont schodów zewnętrznych – elewacja frontowa :**

Schody płytowe żelbetowe na żelbetowej konstrukcji wsporczej. Podstopnice z prefabrykowanych elementów z lastryka wibrowanego lub z granitu płomieniowanego gr. min. 3cm . Konstrukcja wg rysunków.

Wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III.

Montaż nowych barier ochronnych (rura stalowa min.śr. 50mm) stalowych, stal nierdzewna. Mocowanie boczne do lica biegu schodowego. Pochylnia zewnętrzna , betonowa, podjazd : płyty granitowe pomiarowane gr. 3cm.

**11. Instalacje sanitarne :**

CO - zasilana będzie z pompy ciepła powietrze/woda do ustawienia wewnętrznego np. z wieżą hydrauliczną typu dual.  
Instalacja grzewcza : c.o. z opcją klimokonwektorów

Wentylacja : grawitacyjna oraz (wywiew mechaniczny)

**12. Instalacje elektryczne :**

Budynek zasilany jest z istniejącego złącza kablowego.

Tablice pomiarowe znajdują się w strefie wejściowej do pomieszczeń świetlicy .

Przedmiotem opracowania jest wymiana opraw, gniazd i łączników oraz instalacji w przedmiotowych pomieszczeniach podlegających opracowaniu. Na całej długości trasy kabel należy prowadzić po istniejących trasach , podtynkowo.

Montaż grzejników elektrycznych konwektorowych – opcja – do czasu modernizacji pomieszczeń piwnicy na kotłownię.

Całość należy wykonać zgodnie z przepisami PBUE, PN-IEC 60264, PN-IEC 61024-1:2001 i P SEP-E-002.

Przed oddaniem Instalacji do eksploatacji należy wykonać szczegółowe pomiary skuteczności zadziałania zabezpieczeń i systemu izolacji.